

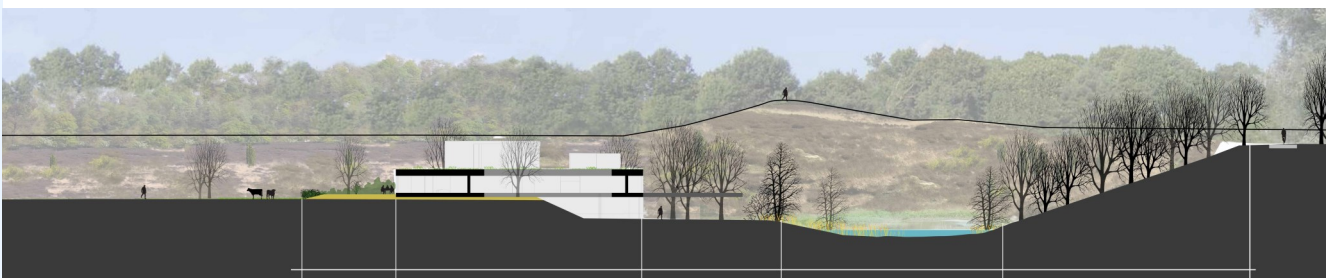
## “Duurzaam, natuurlijk en toegankelijk landschap”

### De landschapsarchitect Dirk Oomen stelt zich voor:



‘Ik ben opgegroeid langs de Waal en van jongs af aan was ik in mijn vrije tijd vooral buiten te vinden. De uiterwaarden was mijn speeltuin en hier ontstond ook onbewust mijn interesse voor landschap en natuur. Na mijn studie Watermanagement ben ik Landschapsarchitectuur gaan studeren aan de universiteit van Wageningen. Dit was voor mij de plek waar ik mij creatief kon ontwikkelen en met vormgeving, natuur en landschap bezig kon zijn. In 2006 ben ik afgestudeerd en ben sindsdien werkzaam als landschapsarchitect. Ik heb aan diverse projecten gewerkt verspreid over heel Nederland. Ook in de omgeving van Nijmegen heb ik aan een aantal projecten gewerkt zoals de landschappelijke inpassing van de havo Notre Dame te Ubbergen en de Schooltuin de Wielewaal. De rijke variatie aan opdrachten en de steeds veranderende landschappelijke context maakt mijn werk afwisselend en ook uitdagend. Bij elke opgave hebben we te maken met een andere situatie en deze vraagt altijd om een nieuw en eigen ontwerp. Ik probeer altijd zo goed mogelijk rekening te houden met de kwaliteiten van een plek en tegelijk iets nieuws of eigens toe te voegen. Het ontwerp past zo in de omgeving, maar krijgt wel een eigen en unieke identiteit waardoor het herkenbaar is.

Zo is ook de omgeving en het plangebied voor Landgoed De Lage Lier uniek en heeft het gebied bijzondere karakteristieken en kwaliteiten. Doordat het gebied is afgegraven voor de zand- en grindwinning ligt het plangebied laag in de omgeving en zijn er vele hellingen en hoogteverschillen aanwezig. De vele overgangen van hoog naar laag, van beschaduwd naar vol in de zon en van nat naar droog vormen de belangrijkste inspiratiebron voor het landschapsontwerp. Het is hierdoor mogelijk om, met het juiste beheer, een gevarieerd en open natuurgebied te laten ontstaan. Met de ontwikkeling van een natuurlijk en informeel landgoed tussen Malden en Molenhoek ontstaat er een bijzonder en aantrekkelijk landschap tussen beide dorpen. Het zal zich ontwikkelen als een grotendeels vrij toegankelijk en open landschap met hoogwaardige natuurelementen.



### Landschapsontwikkeling

In 2013 is de Stichting Landgoed De Lage Lier eigenaar geworden van het gebied (de kuil) en wil dit ontwikkelen tot een grotendeels toegankelijk open landschap met hoogwaardige elementen.

#### *Huidig gebruik:*

Momenteel is het gebied grotendeels in gebruik als beweidingsgebied voor koeien daardoor is het open van structuur. Op plekken langs de randen staan struweel en bomen. De skibaan in oostelijke richting is afgelopen jaar opgeruimd en vormt een besloten plek. Het totale gebied is opgebouwd uit vier hellingen. De zuidkant is toegankelijk voor wandelaars en er ligt een dassenburcht.

#### *Toekomstige situatie:*

Vooraf, er vindt nog overleg plaats met betrokken partijen.

**De volgende toelichting betreft een concept.** Voor de openstelling van het gebied zal zo goed mogelijk gezocht worden naar een gebalanceerde afweging tussen de privacy van de bewoners, publieke toegankelijkheid en de ligging van de wandelpaden.



Gedetailleerde toelichting op het toekomstig landschapsonwerp. Er zijn 5 onderdelen te onderscheiden:

1. **Inpassing van het woonensemble.** Het woonensemble ligt op de grens van het open veld en de besloten laagte (geheime vallei). De lange zichtlijnen over het open veld worden daarmee niet verbroken. Het gebouw heeft een sculpturale vormgeving en de wooneenheden zijn samen gevoegd in één gebouw met een centrale binnenplaats. De binnenplaats, voorzien van verschillende klimplanten, is aangesloten op de wandelpaden die door het landgoed gaan. In het gebouw zijn verschillende dakopeningen waardoor veel afwisseling ontstaat voor lichtinval. Het groene dak en de beplantingen in de patio's en binnenplaats geven het gebouw een groen karakter dat zo aansluit op het landschap.
2. **Open veld:** Het grootste gedeelte bestaat uit open veld. De bestaande boomgroepen in het gebied blijven staan en er worden nieuwe groepen toegevoegd. Het gebied wordt toegankelijk gemaakt voor wandelaars door middel van informele zand- en graspaden. Dit open veld wordt voor een groot deel beheerd door middel van extensieve beweiding (begrazing door o.a. koeien). Voor deze beweiding worden hagen en rasters geplaatst.
3. **De warme zuidhelling:** Deze ligt langs de noordrand van het landgoed en sluit aan op de voormalige skiheuvel. Deze helling gaat zo beheerd worden dat er een schrale vegetatie ontstaat met heide, brem, jeneverbessen, gaspeldoorn en enkele bomen. Op het hoogste punt zal een met heide begroeid uitzichtpunt komen voor bezoekers.
4. **Geheime vallei:** De geheime vallei is de laagste plek van het landgoed. De lagere en nattere ligging wordt benut voor de aanleg van waterpartijen voor libellen, amfibieën, reptielen en dient tevens als drinkpoel voor verschillende dieren in het gebied. De vele bomen langs de vallei zorgen voor een besloten karakter. Aan de zuidkant komen enkele parkeerplaatsen tussen de bomen.
5. **Toegankelijkheid en fruitgaard/plukgaard (voor publiek en das):** Het landgoed wordt door wandelpaden opengesteld voor wandelaars. Er zijn twee routes bedacht, één door het open veld en de andere door het woonensemble. Verder is er een hoogstam/fruitgaard gepland op de rand van de helling aan de zuidkant. Er worden een aantal zitbankjes geplaatst. De sleehelling zal in tact blijven.

## 5 April Aanplant struiken langs het fietspad



### Wist u dat?

- De eerste heideplantjes beginnen te groeien op ons proefvlak?
- Wij om de drie weken vergaderen en wekelijks in werkgroepen bijeenkomen om plannen uit te werken voor het landgoed?
- Wij regelmatig excursies plannen, zoals onlangs naar Nationaal Park De Maasduinen, om ideeën op te doen?
- Er in de volgende nieuwsbrief een stukje zal staan over de aardengrenswal aan de noordzijde, die de grens aangeeft tussen Limburg en Gelderland.

## Terugblik (maart, april, mei, juni 2014)

- **Maart** Overleg met Dirk Oomen & Vincent Schreurs (architect) over de landschappelijke inpassing van het woonensemble in het gebied.
- **Maart** 3e en 4e Excursies voor belangstellenden.
- **April** Aanplant haag met 1200 struiken langs het fietspad.
- **Mei** Ondertekening anterieure overeenkomst met de gemeente Mook Middelaar
- **Mei** 2e Bespreking tussen Stichting Landgoed De Lage Lier, Limburgs Kwaliteitsmenu en Bos en Kuil over de landschappelijke inpassing door een onafhankelijke voorzitter van het Gelders Genootschap, Dhr Boros.
- **Juni** Informatieavond voorontwerp bestemmingsplan.



15 Mei Ondertekening anterieure overeenkomst

## U kunt ons vinden op:

[www.LandgoedDeLageLier](http://www.LandgoedDeLageLier) of Email: [info@LandgoedDeLageLier.nl](mailto:info@LandgoedDeLageLier.nl) of  Landgoed De Lage Lier of  @LandDeLageLier

