

## “Duurzaam, natuurlijk en toegankelijk landschap”



### Architect Vincent Schreurs stelt zich voor

In 2005 ben ik afgestudeerd als architect aan de Academie van Bouwkunst in Arnhem. Inmiddels werk ik al meer dan 20 jaar. Na de MTS ben ik gaan werken als bouwkundig tekenaar voor 4 dagen in de week. Ik ben getrouwd met Miriam en heb twee kinderen Nils en Daphne.

Vanaf medio 2007 ben ik een eigen bureau begonnen in Aalten, waar ik de eerste jaren vrij anoniem aan de slag ben gegaan met veel leuke klussen. De vraag naar ontwerpwerk nam echter zo toe dat het niet meer te combineren was met mijn baan als projectleider/ontwerper bij mijn toenmalige werkgever.

Ondanks de moeilijke jaren voor de branche mogen wij ons gelukkig prijzen met veel leuke opdrachten die heel gevarieerd zijn. Van kleine verbouwingen en grote villa's tot enkele landgoederen, waaronder Landgoed de Lage Lier, en culturele centra. Indien noodzakelijk zoeken wij veelvuldig de samenwerking met een aanvullende discipline of collega architecten.

Wij ontwerpen voor onze opdrachtgevers in vooral een eigentijdse vormgeving waarbij we nadrukkelijk bezig zijn met de locatie waar we bouwen. Onze stijl van ontwerpen kenmerkt zich door eenvoudig maar krachtig, vanuit een goed concept met respect voor de omgeving. Uitgangspunt is wederzijds begrip en enthousiasme gedurende het gehele bouwproces. Met name de zorg voor goede detaillering tijdens de bouw maakt of het gebouwde kwaliteit heeft of niet.

**Dit is de eerste maquette van Vincent Schreurs dat gemaakt is van Landgoed De Lage Lier. Inmiddels wordt er gewerkt aan een nieuwe maquette naar nieuwe inzichten .**



### Het gebouw

Graag vertel ik u nog wat meer over de achtergronden en het ontstaan van het ontwerp in het proces, dat overigens nog in volle gang is.

Als eerste is het natuurlijk van belang een gevoel te krijgen bij de locatie en van daaruit een idee te vormen hoe dit er uit zou kunnen zien nadat er een woonensemble bij komt. De natuur is het belangrijkste wat ons betreft waarnaar het gebouw zich voegt, dat neemt niet weg dat bij landgoederen het gebouw ook een onderdeel is van het landgoed en gezien mag worden.

We starten vanuit een programma van eisen van de commissie LKM als omschreven en vanuit de bewoners. Het belangrijkste was en is dat er 8 woningen komen met bewoners die graag willen gaan genieten van de plek en het uitzicht maar die ook graag willen delen met elkaar en andere bezoekers. De binnenplaats was een eis voor het geven van een gevoel van saamhorigheid.

In de landschapsvisie was meer sprake van een "plein". In het concept dat wij hierna neerleggen hebben we de aansprekende vorm wel behouden maar dit willen we vertalen naar een echte binnenplaats. Besloten, met het gevoel "binnen" te komen en welkom te worden geheten. De binnenplaats ook als tegenhanger van de buitenplaats wat een landgoed tenslotte is.

Maar dit hart van het gebouw sluit ook direct aan op de wandelpaden, de zichtlijnen en de begroeiing. Vanuit dit hart zijn we verder gaan kijken naar de eis van één gebouw. In het ontwerp willen we een alzijdig gebouw maken en de hoogteverschillen van de plek, de overgang van hoog naar laag benadrukken.

De grote ingrepen die in het verleden in de natuur zijn gedaan op deze locatie (zandwinning) gaven ons ook de aanleiding één groot gebaar te maken maar dan wel ingetogen. Wij wilden eigenlijk een minimale bebouwingservaring vanuit de omgeving in de toekomst.

Om de 8 wooneenheden minimaal te ervaren is besloten ze zoveel mogelijk tegen elkaar aan te leggen (er is geen sprake van vrijstaande woningen) en ze te “verstoppen” onder een groot verbindend element, het “beleving dak”. Deze greep geeft ons de mogelijkheid om het groen wat wordt weggehaald weer terug te brengen alleen een verdieping hoger (groen voor groen) wat een minimale bebouwingservaring oplevert in de toekomst. Het nieuwe dak komt eigenlijk weer op het niveau te liggen wat de grond had vanuit de historie.

Het ensemble heeft op deze wijze een krachtige uitstraling (de vereiste allure), het is vol van eenvoud, vriendelijk, en het geeft voldoende ruimte voor natuurontwikkeling om het gebouw en mogelijk ook op het gebouw.

Op dit moment zijn we druk bezig te onderzoeken welke (natuurlijke) materialen we gaan kiezen, hoe we het constructief gaan neerzetten en detailleren. Wat kunnen we bereiken met zoveel mogelijk zelfvoorzienend in energie en duurzaamheid en zijn we samen met de landschapsarchitect aan het werk om gebouw en natuur nog verder in harmonie met elkaar te brengen zodat er een vanzelfsprekendheid ontstaat. Dit zal enkele jaren “groei” vergen maar tenslotte een prachtig ensemble worden waarbij het gebouw de verzamelplaats mag worden om de nieuwe natuur te mogen ontdekken.

Kijk voor het volledige artikel op: <http://www.landgoeddelagelie.nl/woonensemble.html> (Landgoed → de architect vertelt).

## Excursies

Op 2 en 15 februari 2014 zijn er excursies gehouden over het gebied om geïnteresseerden te informeren over de planvorming van natuur en bebouwing en wat deze ontwikkelingen voor hen als toekomstige recreant betekent.

Enkele reacties:

- ‘Na de informatiebijeenkomst in de Raaf vonden wij het geweldig om het gebied nu ‘live te zien’
- ‘Prachtig initiatief, mooie investering voor behoud van natuurgebied voor de regio’
- ‘Wat een project, erg ambitieus. Gelukkig dat het gebied een goede bestemming krijgt. Ik moet niet denken aan een stinkende weg of peperdure, protsige woningen’
- ‘Rondleiding heeft voor mij duidelijk toegevoegde waarde gehad’. ‘Ik heb enorme waardering voor hoe jullie alle belangen proberen te verenigen en serieus nemen’.
- ‘Ik ben heel blij met dit initiatief. Deze plannen draag ik een warm hart toe. Benieuwd hoe dit zich verder zal ontwikkelen’



## Wist u dat?

- De volgende nieuwsbrief aandacht zal schenken aan de landschappelijke inpassing van het woonensemble in zijn omgeving?
- Wegens veel vraag naar excursies hebben we twee nieuwe data gepland: zaterdag 15 maart van 14.00-16.00 uur en zondag 22 maart van 10.00-12.00 uur. Opgeven kan door een mail te sturen naar [nieuws@landgoeddelagelie.nl](mailto:nieuws@landgoeddelagelie.nl)
- Dat de bomen langs het fietspad aan de noordzijde door de gemeente Heumen zijn onderhouden.
- Naar aanleiding van het overleg van 28 november met Stichting, Geldersgenootschap en B&K, is de locatie van het woonensemble aangepast.

## Terugblik (december 2013, januari februari 2014)

- **Januari** Nieuwe studieschets landgoed opgesteld door landschapsarchitect Dirk Oomen.
- **2 en 15 februari** Excursies voor belangstellenden.
- **18 februari** Ontwerp-workshop met omwonenden, Animo en B&K over de landschappelijke inrichting.
- **22 februari** Excursie raadsleden gemeente Mook en Middelaar.
- **25 februari** ALV (algemene leden vergadering) vereniging Bos & Kuil en een politiek debat met alle fractievoorzitters gemeente Heumen en gemeente Mook Middelaar, georganiseerd door Bos & Kuil

U kunt ons vinden op:

[www.LandgoedDeLageLier](http://www.LandgoedDeLageLier) of Email: [info@LandgoedDeLageLier.nl](mailto:info@LandgoedDeLageLier.nl) of  Landgoed De Lage Lier of  @LandDeLageLier

